



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

KLASA: 023-01/13-01/129
URBROJ: 531-01-13-4
Zagreb, 18. prosinca 2013. godine

50 — VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Primljeno:	20. 12. 2013	Op. jed.	
Klasifikacijski znak:	021-12/13-01/272	50301	
Urudžbeni broj:	531-13-04	-	-

10

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE
n/p zamjenice glavnog tajnika

Trg Sv. Marka 2, 10000 Zagreb

PREDMET: Zastupničko pitanje dr. sc. Mirele Holy, zastupnice u Hrvatskom saboru,
u vezi prenamjene zemljišta na području poluotoka Muzila u Puli
- **prijedlog odgovora**, dostavlja se

Veza Vaša KLASA: 021-12/13-01/272

Poštovana,

Slijedom Vašeg dopisa kojim ste dostavili zastupničko pitanje, dr.sc. Mirele Holy, zastupnice u Hrvatskom saboru upućeno predsjedniku Vlade RH g. Zoranu Milanoviću koje glasi:

„Poštovani predsjedniče Vlade,

obratili su mi se građani i građanke iz inicijative 'VOLIM PULU', mreže pojedinaca stvorene s namjerom upoznavanja Muzila, njegova otvaranja i javnog korištenja te raspravljanja o njegovoj budućnosti, kako bi me informirali o namjeri gradskih vlasti Pule da poluotok Muzil, jedini preostali slobodan prostor za širenje grada i njegov planirani, uravnoteženi prostorni razvoj, pretvore u jedan turistički resort s hotelima i golf terenom.

Upozoravaju da poluotok Muzil sa svojih 160 hektara površine predstavlja jednu petinu gradskog područja koje treba planirati postupno i s raznolikim sadržajem kako bi ga se čim bolje integriralo u gradsku cjelinu. Stoga inicijativa traži odgodu planiranja poluotoka Muzila dok se ne stvore uvjeti za njegovu prenamjenu. Uvjeti za njegovu prenamjenu još nisu stvoreni, jer poluotok Muzil nije otvoren za građane; potencijali poluotoka nisu istraženi, istraživanja na njemu nisu provedena; nisu utvrđene potrebe građana koje bi se mogle zadovoljiti korištenjem Muzila; javna rasprava ovih planova organizirana je užurbano bez dozvole govora te bez osnovnih pretpostavki i bez želje da se uključi što veći broj građana.

Slijedom prethodno rečenog molim Vas da mi odgovorite na sljedeća pitanja:

S obzirom da je u predmetnom postupku utvrđen veći broj povreda procedure:

- uobičajeno je da se za pripremu uređenja novog prostora ovakvog značaja u javnu raspravu uključi šira zajednica: i stručna i interesna i lokalna, te da posljedica javne rasprave bude raspisivanje otvorenog javnog natječaja za konceptualno rješenje;

- u radu javnih institucija obavezna je provedba otvorenih i javnih natječaja kod nabavke bilo kakvog dobra pa tako i za konceptualno-urbanističko-arhitektonske projekte, s naglaskom da je kriterij za njihov odabir prvenstveno kvalitativan, a u ovom slučaju nije proveden natječaj nego je konceptualno rješenje naručeno direktno od jedne poznate arhitektonske tvrtke;

- direktna narudžba studije financijski je neodgovorno ponašanje lokalne vlasti jer se za potrošena sredstva dobilo samo jedno od mogućih rješenja čime je došlo do povrede financijske odgovornosti;

- forma direktne narudžbe u sprezi sa sadržajem predloženog rješenja imaju opasan prizvuk netransparentnog pogodovanja krupnom kapitalu od strane lokalne vlasti; hoće li nadležno Ministarstvo i Vlada RH reagirati na ovaj slučaj i osigurati supsidijarnost i poštivanje procedura?"

daje se slijedeći odgovor:

Obzirom na ostvarivanje ciljeva prostornog uređenja i gradnje, kojima se u osnovi interaktivnim prostornim planiranjem i procjenom mogućih utjecaja ostvaruje ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima, uz respektiranje načela prostornog uređenja prema kojima se prostorno uređenje temelji na sveobuhvatnoj prirodi prostornog planiranja, uvažavanju opće prihvaćenih načela zaštite prostora, znanstvenih i stručnih spoznaja, međunarodnih smjernica i dokumenata u području prostornog uređenja, Država i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su surađivati u procesu prostornog planiranja.

Obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, izrada i donošenje dokumenata prostornog uređenja kao i sudjelovanje javnosti u tim postupcima regulirano je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12, u daljnjem tekstu. Zakon), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima.

S tim u vezi valja reći da su odredbama Zakona jasno određene nadležnosti u postupcima izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Nadalje, u pojedinim segmentima odredbe Zakona su usmjeravajuće, ali ne i obvezujuće.

Slijedom te činjenice, za pribavljanje stručnih rješenja, u pravilu provedbenih dokumenata prostornog uređenja (osim za planiranje javne infrastrukture), nositelj izrade prostornog plana može provesti javni natječaj na temelju kojeg će odabrano stručno rješenje biti podloga za izradu prostornog plana. Također je Zakonom određeno da se stručna rješenja prostornog plana možu pribaviti izradom više varijantnih rješenja, koja može izraditi jedan ili više različitih stručnih izrađivača na način da se mogu međusobno usporediti. Nastavno, za stručna rješenja koja nisu pribavljena u natječaju, Zakon omogućava nositelju izrade donošenje odluke o varijantnim stručnim rješenjima na temelju obrazloženja rješenja, koje proizlazi iz prethodne rasprave o prostornom planu.

U smislu navedenog smatramo potrebnim dodatno naglasiti, da su temeljem odredbe čl. 135. Ustava Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 56/90, 135/97, 8/98-pr.t. 113/00, 124/00-pr.t., 28/01, 41/01-pr.t., 55/01-ispr., 76/10 i 85/10-pr.t.), te odredbi čl. 18. -20. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 vjer.tum., 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 pr.t.), jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno općine, gradovi i županije samostalne u odlučivanju i obavljanju poslova iz svog samoupravnog djelokruga, pri čemu se to između ostalog osobito odnosi na poslove prostornog i urbanističkog planiranja, slijedom čega ovo Ministarstvo nema ovlasti utjecati na prostorno planska rješenja planirana prostornim planovima lokalne i regionalne razine, osim u slučaju kad su ista protivna Zakonu, propisima donesenim na temelju Zakona i posebnim propisima, ili se u postupku davanja suglasnosti na određene prostorne planove kada je to propisano Zakonom, utvrdi protuzakonitost u cjelini ili određenom segmentu prostornog plana.

Nastavno, sa stajališta zaštite okoliša i prirode, prenamjena zemljišta na području poluotoka Muzila posredno uključuje i problematiku određivanja posebnih uvjeta zaštite okoliša i prirode, koji će se, ukoliko to bude potrebno davati u odgovarajućem postupku procjene utjecaja na okoliš, te ukoliko će se na razini projekta uređenja predmetnog prostora voditi postupak procjene utjecaja na okoliš, javna rasprava u tom postupku će morati uključiti javnost i zainteresiranu javnost sukladno propisanim obvezama koje proizlaze iz Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine br. 80/13) i podzakonskih propisa povezanih s navedenim postupkom.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana ovdje